

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 8014/20 г., VIII район,

Подписаният ДСИ Илиян Йорданов **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.08.2025 г. до 25.09.2025 г.** в сградата на Районен съд – гр. Пловдив ще се проведе публична продажба на недвижим имот, като обявяването на купувач ще се извърши на **26.09.2025 г. (петък)** от **11,00 часа** от ДСИ към СИС при РС – гр. Пловдив в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, на следния недвижим имот, находящ се в землището на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив, в режим на съсобственост между съделителите по изп. дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 276261 (двеста седемдесет и шест хиляди двеста шестдесет и едно) с площ от **1.543 дка** (един декар петстотин четиридесет и три квадратни метра) с начин на трайно ползване ЛОЗЕ, пета категория, намиращ се в землището на гр. Перушица, е ЕКАТТЕ 55909, Община Перушица, област Пловдив, в местността „МАНОЛЕВА НИВА“, при граници и съседи на имота: имот № 276282 - лозе на Стоян Георгиев Делчев, имот № 000637 - полски път на Община Перушица, имот № 276539 - лозе на Йордан Стоянов Тошков, имот № 276305 - лозе на Христо Асенов Гогов, имот № 276520 - лозе на Анка Димитрова Донева и имот № 276309 - лозе на Йорданка Иванова Николова, със следните ограничения върху имота: 81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, който имот съгласно СКИЦА на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-568969-01.07.2020 г. издадена от СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР ПЛОВДИВ, представлява Поземлен имот с идентификатор 55909.276.261 (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет точка двеста седемдесет и шест точка двеста шестдесет и едно), находящ се в гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.07.2020 г., Адрес на поземления имот: местност „МАНОЛЕВА НИВА“, Площ. 1543 (хиляда петстотин четиридесет и три) кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята: 5 (пета), Придобен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 276261, Съсед: 55909.276.282, 55909.276.309, 55909.276.520, 55909.276.305, 55909.276.977, 55909.276.539.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е в размер на **864 лв.** (осемстотин шестдесет и четири лева), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК.

Гореописания недвижим имот е в режим на съсобственост между съделителите по изп. дело при квоти, както следва: по 8/96 ид. ч. за КРАСИМИР ПЕТКОВ ПЕТКОВ, ХРИСТО НИКОЛОВ НАЛБАНТОВ, РЕНЕТА НИКОЛОВА ПАВЛОВА, 4/96 ид. ч. за АКСЕНА БОГДАНОВА ЗАПРЯНОВА, 2/96 ид. ч. за РАЙНА ДИМИТРОВА КЪТЕВА, по 1/144 ид. ч. за МАРИАНА ИВАНОВА КРЪСТЕНОВА, ДИМИТЪР БОГДАНОВ КРЪСТЕНОВ и СИЛВИЯ БОГДАНОВА КРЪСТЕНОВА, 8/96 ид. ч. за АНГЕЛИНА РАНГЕЛОВА ДОСЕВА, 4/96 ид. ч. за РАНГЕЛ НИКОЛОВ НАЛБАНТОВ, 4/96 ид. ч. за ЙОРДАН НИКОЛОВ НАЛБАНТОВ, 6/96 ид. ч. за БОРИСЛАВ НИКОЛОВ НАЛБАНТОВ, 6/96 ид. ч. за ГЕОРГИ НИКОЛОВ НАЛБАНТОВ, по 2/96 ид. ч. за АННА ЛИЧЕВА РИМПОВА и ДИМИТЪР ЛИЧЕВ РИМПОВ, 4/96 ид. ч. за ЕЛЕНА ИВАНОВА БАНКОВА, 4/96 ид. ч. за АНИ ГЕОРГИЕВА НАЛБАНТОВА, 6/96 ид. ч. за РАДКА НИКОЛОВА ДЖАМБАЗОВА, 6/96 ид. ч. за ЛЮБОМИР НИКОЛОВ НАЛБАНТОВ, 6/96 ид. ч. за ИВАНКА КОЛЕВА НАЛБАНТОВА, 3/96 ид. ч. за ПЕПА ЛЮБОМИРОВА НАЛБАНТОВА и 3/96 ид. ч. за АЛЕКСАНДЪР ЛЮБОМИРОВ НАЛБАНТОВ.

За гореописания недвижим имот се установиха следните тежести:

Искова молба, вписана в СВ – гр. Пловдив на 20.03.2015 г., под акт № 213, том 4, № от дв. вх. рег. 7312 от 20.03.2015 г.;

Наложена възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив на 15.06.2020 г., под акт № 125, том 4, № от дв. вх. рег. 12826 от 15.06.2020 г.;

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на ДСИ към СИС при Районен съд – гр. Пловдив, както следва: „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN BG33 CECB 9790 33F5 2744 00, BIC код: CECB BGSF, като се посочва номер на изпълнително дело № 8014/20 г., VIII район.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **26.09.2025 г. (петък)** от **11,00 часа** от ДСИ при СИС към РС – гр. Пловдив в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
10.07.2025 г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/ИЛИЯН ИОРДАНОВ/

